



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail

Primăria Mun. Mediaș
Registrul Agricol
Nr. 13033/30.07.2025

Către,

Structura Teritorială din cadrul Direcției pentru
Agricultură și Dezvoltare Rurală SIBIU
Str. Someșului nr. 49 -Sibiu

e-mail: vanzariterenuri.sb@madr.ro

Prin prezenta, în baza Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu oferta de vânzare **nr. 97/30.06.2025** depusă de către Cristea Melania-Gabriela cu domiciliul în Mediaș str. Horia nr. 7, în calitate de vânzătoare, privind terenul agricol situat în extravilanul în Mediaș, jud Sibiu, în suprafață de 0,96 ha, înscris în Cartea Funciară 117710 Mediaș, nr. cad 117710, parcela 938/1, categoria de folosință pășune, următoarele documente:

- **PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - ANEXA nr. 11**(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Ligia Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana Ana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Registrul Agricol
NR. 15080/03.09.2025

ANEXA nr. 11(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune

Județul SIBIU, Localitatea MEDIAȘ
Primăria MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență nr. 97
din 30 / 06 / 2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 03.09.2025 în urma constatării derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune, **privind oferta de vânzare nr. 97/30.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Mediaș, tarlăua .19, parcela 938/1, categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 117710, și număr carte funciară 117710 în suprafață de 0,96. ha, reprezentând cota-parte 1/1., județul..Sibiu, depusă de Cristea Melania-Gabriela în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2750118322248, identificat/identificată cu CI seria SR nr. 155858, eliberat(ă) SPCLEP Mediaș la dat a de 19.03.2025 cetățenia român, naționalitatea .română, cu domiciliul în localitatea...Mediaș, ., str. Horia . nr. 7 , bl., sc., et., ap., județul/sectorulSibiu ., codul poștal, țara România , telefon..0764588884., fax, e-mail, cetățenia, starea civilă....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat , **nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 117710, nr. cadastral 117710, parcela 938/1, în suprafață 0,96 ha , sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11216 din data de 27.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 97/30.06.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0,96 ha , depusă de Cristea Melania-Gabriela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar .cota1/1 , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. **încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1/ 30.06.2025.** (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Mun. Mediaş., în data de 1.07.2025

3. **notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, notificarea cu nr. 11216/30.06.2025, precum şi afişarea notificării nr. (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe siteul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. **transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 3.09.2025.**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, **până la data 02.10.2025.** Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Primăriei mun Mediaş, în data de 3.09.2025

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Ligia Muntean

Registrul Agricol
Frîncu Liliana Ana